



COMUNE DI ACRI

SETTORE 5

PNRR - LINEE PROGRAMMATICHE ENTI LOCALI: RIVOLUZIONE VERDE E
TRANSIZIONE ECOLOGICA - FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI -
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE - COESIONE ED
INCLUSIONE - DIGITALIZZAZIONE - INNOVAZIONE - COMPETITIVITA'
CULTURA E TURISMO - COESIONE ED INCLUSIONE- RENDICONTAZIONE -
* GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO- ARREDO URBANO E VERDE
PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

Via Roma - 87041 ACRI - Tel. 0984921411

Prot. n. 20200
del 06.09.2023

AVVISO PUBBLICO
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE
DI ACRI MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL' ARTICOLO 73,
LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924 N. 827

IL DIRIGENTE

in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 32 del 26/04/2023 e della determinazione dirigenziale n. 52 de05.09.2023

RENDE NOTO

che il giorno **12 Ottobre 2023 alle ore 10.00** presso il Servizio Patrimonio del Comune di Aciri, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per l'alienazione al migliore offerente dei beni immobili di proprietà comunale di seguito individuati:

Fabbricati

Lotto n°	Descrizione	Ubicazione	Foglio	Particella	Valore complessivo
1	Ex Edificio Scolastico	Località Cotura Molinari	67	100	€ 8.000,00
2	Ex Edificio Scolastico	Località Casalinea	43	304	€ 10.000,00
3	Ex Edificio Scolastico	Località Gioia	48	317	€ 18.000,00
4	Ex Edificio Scolastico	Località Pertina	53	416	€ 40.000,00
5	Ex Edificio Scolastico	Località Sorbo	68	130	€ 40.000,00
6	Ex Edificio Scolastico	Località Vagno	71	46	€ 8.000,00
7	Ex Edificio Scolastico	Località Cerasello	150	41	€ 12.000,00
8	Ex Edificio Scolastico	Località Pietramorella	23	95	€ 8.000,00
9	Ex Edificio Scolastico	Località Ferrante			€ 67.570,00
10	Ex Edificio Scolastico	Località Pastamolla			€ 20.000,00
11	Ex Edificio Scolastico	Località Gugliemo			€ 12.000,00

Le schede di ciascun immobile, comprensive di visura catastale, sovrapposizione aerofotocatasto - PRGC, sono consultabili presso il Settore Patrimonio.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita del singolo lotto degli immobili si intende effettuata a corpo e non a misura. Ciascun immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone o cose, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge.

L'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza dello stesso.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara, comprese le spese di rogito notarile ed eventuali oneri relativi a frazionamenti e regolarizzazioni anche urbanistiche, volturazioni catastali e trascrizioni.

L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta.

PRELAZIONE

E' fatto comunque salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto secondo quanto disposto dalla legge, tenuto conto della tipologia della vendita di singoli lotti.

In particolare, al conduttore dell'immobile oggetto di alienazione, se sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, potrà essere riconosciuto l'eventuale diritto di prelazione.

Tale diritto sarà esercitato sulla base del miglior prezzo di alienazione, determinato a seguito dell'asta e comunque subordinato e/o sarà riconosciuto esclusivamente a condizione che siano preventivamente regolarizzate eventuali morosità pregresse per canoni o oneri accessori non integralmente versati.

Conseguentemente, il concorrente che avrà formulato la migliore offerta -- da porre quale prezzo di vendita ai fini della prelazione --- non potrà vantare alcun diritto di acquisto sul bene e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, in caso di alienazione del bene oggetto di offerta in favore del relativo conduttore, titolare ed esercente il diritto di prelazione per legge.

PRESENTAZIONE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire al protocollo del Comune di Acri - Via Roma, 65 - 87014 Acri (CS), nel termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 05 Ottobre 2023**, in plico chiuso, l'offerta e i documenti a corredo. Fa solo fede data ed ora del protocollo comunale e resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono:

- essere opportunamente sigillati ed essere controfirmati sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recare, all'esterno, la seguente dicitura:
"Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale - NON APRIRE", nonché nominativo, indirizzo, numero di telefono, codice fiscale e/o partita IVA dell'offerente;
- contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recanti la dicitura, rispettivamente, "Busta A - Documentazione", "Busta B -- Offerta economica".

Nella **"Busta A"** - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando, per le persone fisiche, l'allegato modello A, per le persone giuridiche, l'allegato modello B, con la quale il soggetto interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara in particolare:
 - di aver preso visione delle condizioni del bene oggetto della vendita;
 - di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari di vendita e gli oneri connessi e conseguenti;
 - di non essere incorso in sanzioni penali, in fallimenti, né in provvedimenti di cui alle norme sul contenimento del fenomeno mafioso.
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Ricevuta (o ricevute, nel caso di partecipazione per più beni) di versamento a titolo di deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di vendita;
- Per le persone giuridiche (ditte o società): copia di Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, di data non anteriore a 6 mesi rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle domande, dal quale risulti il nominativo della

persona idonea ad impegnare legalmente la ditta o la società; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo.

Nella "**Busta B**" - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta, utilizzando il Modello C allegato al presente avviso d'asta, in lingua italiana, provvista di marca da bollo da 16,00 € e sottoscritta con firma estesa e leggibile.

Qualora il concorrente intenda partecipare per più di un lotto di gara, dovrà inserire all'interno della Busta B tanti plichi, quanti sono i lotti di partecipazione, ciascuno sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "Lotto n. _____ Offerta economica".

L'importo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere: in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 comma 2 del citato R.D. n. 827/1924.

DEPOSITO CAUZIONALE

Gli offerenti, per partecipare alla gara, devono costituire idoneo deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e delle responsabilità precontrattuali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto per il quale s'intende partecipare. Il deposito cauzionale va costituito versandolo mediante bollettino postale intestato al Comune di Acri sul numero di c/c 294892;

Nella causale del versamento deve essere indicata la seguente causale: "**Deposito cauzionale per vendita beni immobili comunali**".

Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicatari al termine delle operazioni dell'asta pubblica ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione. Per l'aggiudicatario è computato nell'acconto del 50% del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO ALL'ASTA

L'asta si tiene ai sensi dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto 23 maggio 827/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta. L'aggiudicazione è dichiarata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più elevata.

Qualora vi siano offerte uguali, si procede mediante estrazione a sorte.

Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta, la gara è dichiarata deserta. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia comunque superiore a quello posto a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per l'Amministrazione comunale deriverà solo dall'aggiudicazione definitiva.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale previsto, salvo comunque il diritto al maggiore danno.

STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

Il possesso giuridico ed il godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario nella misura del 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto entro gg. 30 (giorni trenta) dalla data del verbale di aggiudicazione ed il restante 50% (cinquanta per cento), a saldo, contestualmente alla firma del contratto, da rogarsi presso un notaio, scelto a cura e spese dell'aggiudicatario. Il contratto dovrà essere

stipulato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre sessanta giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità. In caso di rinuncia o mancato o insufficiente versamento dell'anticipazione nel termine richiesto comporterà la decadenza immediata dell'offerta per cui si procederà ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria espressa dalla gara.

AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui alla presente asta - bando di gara, istanza persona fisica (allegato A), istanza persona giuridica (allegato B), offerta economica (allegato C) e planimetrie -- è reperibile sul sito internet del Comune di Acri. La documentazione è altresì visionabile presso il Settore Patrimonio. Per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati possono contattare il Responsabile del Procedimento al n. 0984/921425.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione al contratto di compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Cosenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Maria Domenica Scaglione tel. 0984/921409, mail: ufficiolavoripubblici@comune.acri.cs.it.

INFORMATIVA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 10

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 10.

I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale del Comune di Acri coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

Acri, 05/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Maria Domenica Scaglione



Il Responsabile del Settore
ingegnere Gerardo Nicoletti

Stylized signature of Gerardo Nicoletti

ALLEGATI:

- 1) MODELLO A - istanza per persona fisica
- 2) MODELLO B - istanza per persona giuridica
- 3) MODELLO C - offerta economica