

**CITTA' DI ACRI**

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**N°20****DATA 6.9.2017**

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO ANNUALE RELATIVO AGLI IMMOBILI COMUNALI DA INSERIRE NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNUALITÀ 2017", AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, N.112 DEL 25.6.2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N.133 DEL 6.8.2008;

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **6** del mese di **settembre**, alle **ore 10,00**, nella consueta sala delle adunanze, convocato nelle forme previste, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Assume la Presidenza il consigliere Mario Fusaro.

Assiste il Segretario Generale Dott. Cosimo Straface.

Fatto l'appello nominale dei signori consiglieri:

N.	CONSIGLIERI	PRESENTI	N.	CONSIGLIERI	PRESENTI
1	CAPALBO Pino	SI	10	GENCARELLI Angelo	SI
2	CAIARO Maria Luigi	SI	11	FUSARO Mario	SI
3	INTRIERI Giuseppe	SI	12	VIGLIATURO Anna	SI
4	SICILIANO Luca Luigi	SI	13	ABBRUZZESE Marco	SI
5	SPOSATO Franca	SI	14	PALUMBO Salvatore	SI
6	BRUNO Simone	SI	15	BONACCI Mario Antonio	SI
7	MORRONE Raffaele	SI	16	FERAUDO Maurizio	SI
8	FUSARO Salvatore	SI	17	TURANO Emilio	SI
9	SPOSATO Fausto	SI			

Risultano presenti 17 consiglieri su diciassette.

Sono presenti: Vice Sindaco Sergio Algieri,

Assessori: Viteritti Natale, Le Pera Emanuele, Iaquinta Rossella, Mascitti Maria.

Alle ore 14,00 il presidente sospende i lavori per una pausa pranzo. Gli stessi riprendono alle ore 15,30 ed il presidente cede la parola al segretario generale per procedere all'appello nominale dei presenti. Ultimato lo stesso risultano presenti n. 15 consiglieri ed assenti n. 2 (Siciliano, Vigliaturo).

Si procede con il punto iscritto all'ordine del giorno e relaziona l'assessore Viteritti.

Entrano i consiglieri Siciliano e Vigliaturo, presenti n. 17, assenti n. /.

Successivamente relazionano, sulle materie delle deleghe ricevute, l'assessore Algieri, l'assessore Mascitti, l'assessore Iaquinta, l'assessore Le Pera, il consigliere Intrieri, in qualità di presidente di commissione.

Si apre il dibattito ed intervengono: Vigliaturo, Caiaro, Turano, Feraudo, Sposato Franca, Bruno, Palumbo, Gencarelli, Sposato Fausto, Intrieri, Bonacci, Capalbo.

Replica assessore Viteritti.

Esce Bonacci, presenti 16, assenti 1 (Bonacci).

Dichiarazioni di voto: Feraudo, Sposato Fausto, Turano, Fusaro Salvatore, Abbruzzese, Morrone, Gencarelli, Vigliaturo, Caiaro.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta, atto n. 14 di pari data.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il decreto legge n. 112 del 25.06.2006, convertito nella legge n. 133 del 6/8/2008, all'art. 58, comma 1, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 25 del 27/06/2011, esecutiva, ha approvato il "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

che lo stesso è stato pubblicato per 60 gg consecutivi e non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito;

che nell'anno 2016 si è presentata la necessità di aggiornare l'elenco degli immobili di proprietà comunale rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione;

che l'ufficio competente ha predisposto l'elenco, formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2016, integrato con gli immobili di proprietà comunale rientranti nella disponibilità del Comune di Aciri;

ACCERTATO che per nessuno degli immobili da valorizzare è necessaria alcuna modifica urbanistica in quanto vi è congruenza tra le previsioni del P.R.G. vigente e gli obiettivi del presente piano.

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA relativamente agli immobili inseriti nel suddetto elenco la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e nella lett. m) comma 1, dell'art. 42 dello Statuto;

VISTI:

- il d.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009;
- la deliberazione di G. C. n. 66 del 22/4/2016;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 dal Responsabile del Settore Patrimonio e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, inseriti nel presente provvedimento come segue: "Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica" F.to Annunziata Ranaldi; "Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità finanziaria", F.to Scaglione Maria.

PRIMA della votazione si allontana il consigliere Bonacci;

CON VOTI favorevoli n.11, contrari n. 5 (Abruzzese, Palumbo, Vigliaturo, Turano, Feraudo), astenuti n. /, su n. 16 consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge

DELIBERA

1. **di approvare** l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2017", relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, n. 112 del 25. 06. 2008, convertito nella legge n. 133 del 6.08.2008;

2. **di dare atto** che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

3. **di dare altresì atto** che i beni indicati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal PRG vigente;

4. **di dare fin d'ora mandato** al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, ecc. che si rendessero a tale scopo necessari;

5. **di dare atto** che tale Piano, per come risultante dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 3.5.2016, a seguito della dichiarazione di dissesto dell'Ente, risulta già trasmesso all'Organo Straordinario di Liquidazione per costituzione eventuale massa attiva per la parte non ancora realizzata, e pertanto non è modificabile in peius;

6. **di pubblicare** il Piano nell'Albo Pretorio comunale e sul sito web dell'Amministrazione dando atto che control'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli n.11, contrari n. 5 (Abruzzese, Palumbo, Vigliaturo, Turano, Feraudo), astenuti n. /, su n. 16 consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, la suesata deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

IL PRESIDENTE
F.to: Mario Fusaro

▪ E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **8 SET. 2017**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 8 SET. 2017

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n.267/2000).
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

P.C.C. ad uso amministrativo

Li,  8 SET. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE